

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Омск, проспект Космический 97 А корпус 3

(проведенного в форме очно/заочного голосования)

22 февраля 2018 г

Проводится по инициативе председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 26,27 секции 70 по проспекту Космический дом 97А корпус 3 Карповой Тамары Владимировны

Место проведения собрания: г. Омск проспект Космический дом 97 А корпус 1

Время проведения собрания: с 30 января 2018 года с 19.00 по 22 февраля 2018 года 19.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3308 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений, которые являются собственниками помещений общей площадью 222,82 кв.м, что составляет 67,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением выбранных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников помещений.
2. Проведение собрания в форме очно/заочного голосования
3. Расторжение договора управления с ООО «Пи Кан»
4. Об обязанности ООО «Пи Кан» передать техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию, а также аккумулированные на расчетном счете и неиспользованные управляющей организацией денежные средства, передать вновь избранной управляющей организации, в 10-дневный срок с даты получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом и протокола
5. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 97А корпус 3 по проспекту Космический г. Омск – управление управляющей организацией
6. На утвержденных и согласованных сторонами условиях, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Фрегат».
7. Утвердить способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников жилых помещений и способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома о принятых решениях
8. Об установлении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома .
9. О разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
10. Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг , предоставленных на общедомовые нужды.
11. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)

Решения, принятые по вопросам повестки собрания:

1. Утвердить председателем собрания Карпову Т.В., секретарем собрания Коженко Е.А.; с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

За 67,2% Против 0% Воздержался 67,2%

Принято решение: Утвердить председателем собрания Катаеву Е.Н., секретарем собрания Коженко Е.А.; с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

2. Порядок проведения собрания в форме очно/заочного голосования

За 67,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Проведение собрания в форме очно/заочного голосования

3. Расторжение договора управления с ООО «Пи Кан»

За 67,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Пи Кан»

4. Об обязанности ООО «Пи Кан» передать техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию, а также аккумулированные на расчетном счете и неиспользованные управляющей организацией денежные средства, передать вновь избранной управляющей организации, в 10-дневный срок с даты получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом и протокола

За 67,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Обязать ООО «Пи Кан» передать техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию, а также аккумулированные на расчетном счете и неиспользованные управляющей организацией денежные средства, передать вновь избранной управляющей организации, в 10-дневный срок с даты получения уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом и протокола

5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 97А корпус 3 по проспекту Космический г. Омск – управление управляющей организацией

За 67,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 97А корпус 1 по проспекту Космический г. Омск – управление управляющей организацией

6. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом

За 67,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: утвердить управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом ООО «Фрегат»

7. Утверждение способа уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников жилых помещений и способ уведомления собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома о принятых решениях

За 64,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: - размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного жилого дома.

8. Об установлении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

За 64,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере, предусмотренным органом местного самоуправления (в соответствии степени благоустройства многоквартирного дома)

9. О разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

За 64,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставить во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

10. Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды

За 64,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом начисления ОДН отражать платежным документом (квитанцией) отдельной строкой.

11. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)

За 64,2% Против 0% Воздержался 0%

Принято решение: Определение места хранения протоколов иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) – офис управляющей организации ООО «Фрегат»

Пр-кт Космический дом 97А корпус 1 офис 1

Приложение:

1. Реестр голосования собственников

Председатель собрания Зарина Карпова Т. В.

Секретарь собрания Усупов Кошмуев А.